

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**10/20-05-ПМТ**

**2023 г.**

**Свидетельство № СРО-П-211-23072019**

**Заказчик: ГУ «ГУДХОО»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**10/20-05-ПМТ**

**Директор ООО «МостПроект»**

**Главный инженер проекта**



**Е.Г. Цыганчук**

**Е.Г. Цыганчук**

**2023 г.**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					10/20-05-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

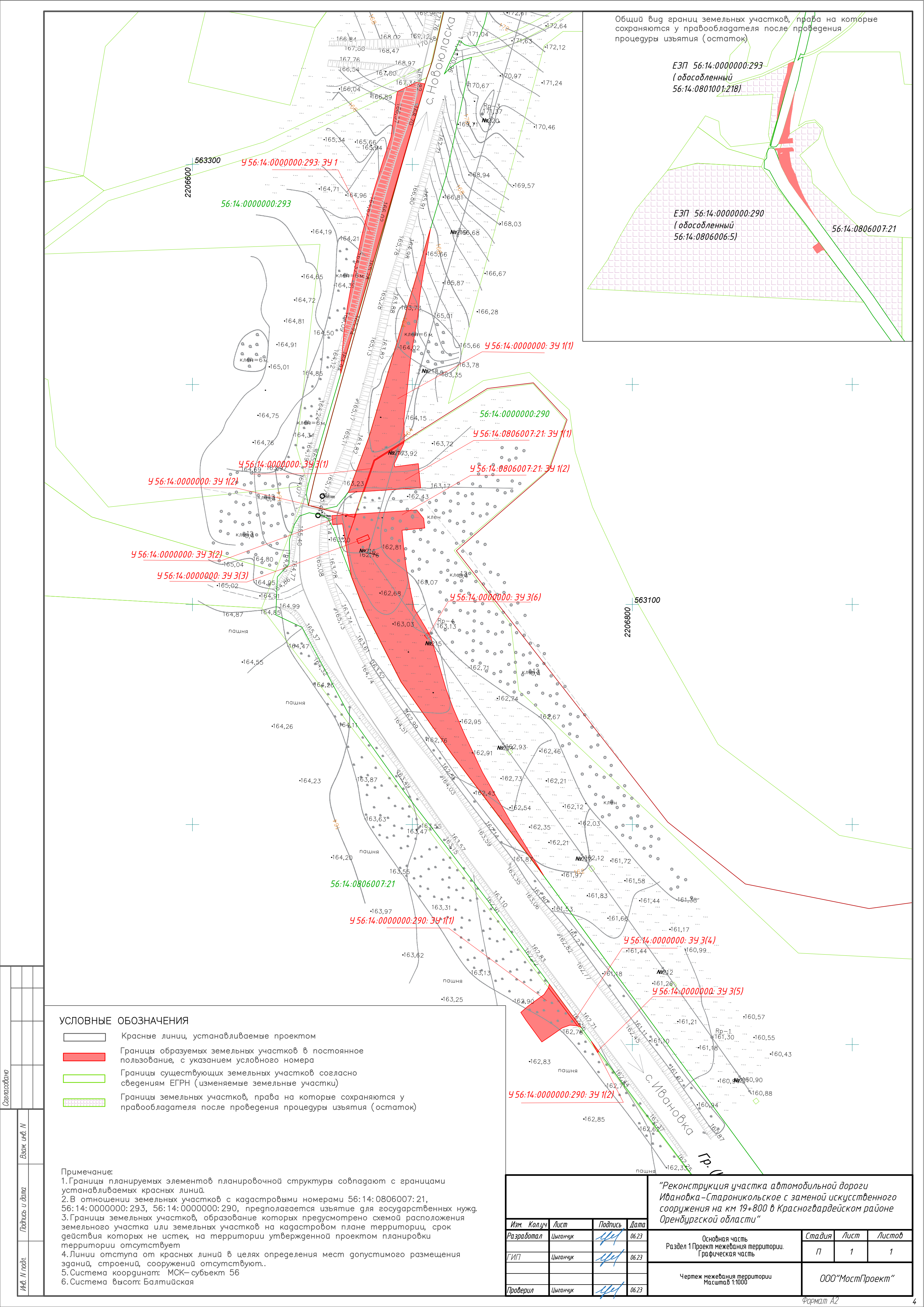
**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

					10/20-05-ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		





Общий вид границ земельных участков, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия (остаток)

ЕЗП 56:14:0000000:293  
(обособленный  
56:14:0801001:218)

ЕЗП 56:14:0000000:290  
(обособленный  
56:14:0806006:5)

56:14:0806007:21

563300  
2206600  
56:14:0000000:293: 3У 1

56:14:0000000:293

56:14:0000000: 3У 1(1)

56:14:0000000:290

56:14:0806007:21: 3У 1(1)

56:14:0806007:21: 3У 1(2)

56:14:0000000: 3У 3(1)

56:14:0000000: 3У 1(2)

56:14:0000000: 3У 3(2)

56:14:0000000: 3У 3(3)

56:14:0000000: 3У 3(6)

563100

2206800

56:14:0806007:21

56:14:0000000:290: 3У 1(1)

56:14:0000000: 3У 3(4)

56:14:0000000: 3У 3(5)

56:14:0000000:290: 3У 1(2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, устанавливаемые проектом
- Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование, с указанием условного номера
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН (изменяемые земельные участки)
- Границы земельных участков, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия (остаток)

Примечание:  
1. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий.  
2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0806007:21, 56:14:0000000:293, 56:14:0000000:290, предполагается изъятие для государственных нужд.  
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, на территории утвержденной проектом планировки территории отсутствует.  
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.  
5. Система координат: МСК— субъект 56  
6. Система высот: Балтийская

“Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка–Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области”

Изм.	Колуч	Лист	Подпись	Дата	Формат А3			
Разработал	Цыганчук	Цыганчук	Цыганчук	06.23	Основная часть Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Цыганчук	Цыганчук	Цыганчук	06.23		П	1	1
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "МостПроект"		
Проверил	Цыганчук	Цыганчук	Цыганчук	06.23				
					Формат А3			